

Załącznik nr 1 do Uchwały Komendy Chorągwi Łódzkiej ZHP nr 27/VII/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie ogłoszenia przetargu nieograniczonego do wewnątrz Związku Harcerstwa Polskiego dla terenowych jednostek organizacyjnych ZHP posiadających osobowość prawną, na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w miejscowości Rusinowo

Łódź 08.06.2016 r.

**Związek Harcerstwa Polskiego Chorągiew Łódzka
ogłasza przetarg do wewnątrz Związku Harcerstwa Polskiego dla terenowych
jednostek organizacyjnych posiadających osobowość prawną
na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w
miejscowości Rusinowo, gm. Postomino**

Organizator przetargu:

Związek Harcerstwa Polskiego Chorągiew Łódzka

ul. Stefanowskiego 19

90-537 Łódź

numer NIP: 727-012-60-45

numer REGON: 100376446

numer telefonu: +4842 636 32 62

mobile: +48 501 899 336

numer faksu: +4842 636 83 98

adres strony internetowej: lodzka.zhp.pl

Niniejszy przetarg prowadzony jest w oparciu o Uchwałę Głównej Kwatery ZHP nr 137/2015 z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego.

Przetarg ma charakter przetargu nieograniczonego do wewnątrz Związku Harcerstwa Polskiego i przeprowadzony zostanie w drodze pisemnego składania ofert przez oferentów.

Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Rusinowie, gmina Postomino, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 10/74 – 10/93, o powierzchni 2,1795 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sławnie prowadzi Księgę wieczystą KW nr KO1E/00009085/0.

Załącznik nr 1 do Uchwały Komendy Chorągwi Łódzkiej ZHP nr 27/VII/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie ogłoszenia przetargu nieograniczonego do wewnątrz Związku Harcerstwa Polskiego dla terenowych jednostek organizacyjnych ZHP posiadających osobowość prawną, na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w miejscowości Rusinowo

Właścicielem nieruchomości jest Związek Harcerstwa Polskiego Chorągiew Łódzka.

Działki ewidencyjne nr 10/74 – 10/93 są położone w Rusinowie, w pobliżu nadmorskiego lasu. Działki są niezabudowane, nieużytkowane rolniczo, porośnięte samosiejkami drzew i krzewów. Posiadają dostęp do drogi wewnętrznej (działki nr 10/84) oraz drogi gminnej (działki nr 5). Obie drogi są nieurządzone. Sieci infrastruktury technicznej są położone w drogach gminnych. Odległość od centrum wsi Rusinowo wynosi ok. 1,5 km. Działki przylegają do lasu nadmorskiego. Do plaży w prostej linii jest ok. 500 m. Działki są na osiedlu posiadającym nazwy bajkowych bohaterów. Dojazd do tego osiedla odbywa się z centrum wsi lokalnymi drogami, a główną ulicą osiedla jest ulica Bajkowa. Cały obszar Rusinowa posiada gminną sieć wodociągową i kanalizacyjną. W ślad za tymi sieciami Energa położyła swoją sieć ze stacjami transformatorowymi. Działki 10/74 – 10/83 położone są wzdłuż ulicy Calineczki (droga ziemna). Jest to ulica ślepa. Dochodzi do rowu z wodą płynącą i lasu. Jest tu wydeptane przejście piesze przez las do plaży. Dostęp komunikacyjny do tych działek ma się odbywać z drogi wewnętrznej działki nr 10/84. Posiadacze tych działek mogą wykonać sobie furtki w ogrodzeniach i mieć dostęp do ulicy Calineczki i przejścia na plażę. Działki te są niezabudowane, nieuzbrojone, nieogrodzone.

Na działce 10/83 usytuowana jest stacja transformatorowa. Jest ona ogrodzona. Dostęp komunikacyjny do niej zapewnia droga gminna (działka nr 10/5), która obecnie jest nieurządzona.

Cena wywoławcza praw użytkowania wieczystego nieruchomości

Działka nr	Powierzchnia (m2)	Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego (zł)
10/74	1336	86 500,00
10/75	1000	64 800,00
10/76	1000	64 800,00
10/77	1000	64 800,00
10/78	1000	64 800,00
10/79	1000	64 800,00
10/80	1000	64 800,00
10/81	1000	64 800,00

Załącznik nr 1 do Uchwały Komendy Chorągwi Łódzkiej ZHP nr 27/VII/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie ogłoszenia przetargu nieograniczonego do wewnątrz Związku Harcerstwa Polskiego dla terenowych jednostek organizacyjnych ZHP posiadających osobowość prawną, na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w miejscowości Rusinowo

10/82	1000	64 800,00
10/83	1500	97 100,00
10/85	1583	82 500,00
10/86	1047	54 600,00
10/87	1063	55 400,00
10/88	1072	55 900,00
10/89	1062	55 400,00
10/90	1000	52 100,00
10/91	1000	52 100,00
10/92	1000	52 100,00
10/93	1000	52 100,00
10/84 (droga wewnętrzna)	1132	11 600,00

Zgodnie z art. 93 ust. 3 w związku z art. 99 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010r. nr 102 poz. 651 ze zmianami) przy zbywaniu wydzielonych działek gruntowych nr10/74, 10/75, 10/85, 10/86, 10/87, 10/88, 10/89, 10/90, 10/91, 10/92 i 10/93 należy dokonać sprzedaży udziałów w prawie do działki stanowiącej drogę wewnętrzną (10/84). Umowa przeniesienia wartości wydzielonej działki zawarta bez spełnienia tego warunku będzie nieważna.

Postępowanie przetargowe, wybór oferty

Szczegółowy opis postępowania przetargowego, wymogi dotyczące składanej oferty znajdują się załączniku do niniejszego ogłoszenia – „Regulaminie przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości położonych w miejscowości Rusinowo”.

Pisemne oferty w zamkniętych, nieprzeźroczystych kopertach oznaczone w następujący sposób: *„Przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa wieczystego użytkowania nieruchomości położonych w Rusinowie, gm. Postomino.”* należy złożyć do dnia 22 czerwca b.r. do godziny 12.00 na następujący adres:

Związek Harcerstwa Polskiego Chorągiew Łódzka, ul. Stefanowskiego 19, 90-537 Łódź.

Decyduje data wpływu oferty.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Załącznik nr 1 do Uchwały Komendy Chorągwi Łódzkiej ZHP nr 27/VII/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie ogłoszenia przetargu nieograniczonego do wewnątrz Związku Harcerstwa Polskiego dla terenowych jednostek organizacyjnych ZHP posiadających osobowość prawną, na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w miejscowości Rusinowo

Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia tj. 22 czerwca o godzinie: 13.00 w siedzibie Komendy Chorągwi Łódzkiej ZHP, ul. Stefanowskiego 19, 90-537 Łódź.

Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Komendantką Chorągwi Łódzkiej ZHP hm. Natalią Patorską-Grzelewską tel.: 601 98 85 85.

Wszelkie dodatkowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać pod numerem telefonu: 42 636 32 62.